

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Т, Казань, Рихарда Зорге, Дом № 66в за 2021 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 27,271,80 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Имущественные услуги*	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года								
2	Начислено	772 341,90	915 402,80	173 994,14	0	0	16363,08	12544,93	1 890 646,85
3	Оплачено собственниками*				0	0			
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**				0				
4.1	Всего выставлено к оплате				0				
4.2	Всего оплачено				0				
4.3	Задолженность арендатора				0				
5	Затрачено****	873165,31	786719,56	0,00	14700,00	0,00	8160,00	3338,71	1686083,58
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	772 341,90	915 402,80	173 994,14	0,00	0,00	16 363,08	12 544,93	1 890 646,85
7	Тариф:	28,32 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- 2 полугодие 2021 г.		6,38руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- 2 полугодие 2021 г.			32 рубля с квартиры		
7.1	Холодное водоснабжение		22,37 руб./куб.м - 2 полугодие 2021 г.						
7.2	Водоотведение		19,55 руб./куб.м -II полугодие 2021 г.;						
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 2,95 руб./кВт*ч,						
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		1889,33руб./кв.м - 2 полугодие 2021 г.						
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		497,79 руб./куб.м -II полугодие 2021г.						

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2021 г., произведенной в январе 2022 г.  
 \*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

\*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

\*\*\*\*\* В 2021 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_; подано исковых заявлений \_\_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_\_

Форма, утвержденная Постановлением  
 Кабинета Министров Республики Татарстан  
 от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по  
 развитию конкуренции в сфере управления  
 многоквартирными домами" (с  
 изменениями и дополнениями)

**2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества *	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2021, рублей
1	2	3	4	5	6
<b>Содержание</b>					
Заявки населения	Благоустройство Вентиляция Канализация Оплаты/Начисления Протечка кровли Прочие Сантехника Текущий ремонт Уборка подъездов ХВС Электричество	шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы			46173,15	
	Технический надзор				
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			35453,34	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			66181,52	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии				
	Техническое обслуживание лифтов				
	Аварийное обслуживание			143969,00	
	Техническое обслуживание				
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов				
	Прочие			136369,00	
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ), устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей				
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации			33844,80	
	Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества				
	Другие расходы по содержанию				



Снегозадержатели				127800,00	
<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>				<b>589790,81</b>	
Ремонт подъездов					
Ремонт фасадов					
<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>					
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов				
	Монтаж рулонного газона				
	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополива				
Установка системы автополива	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
Другие работы по благоустройству					
<b>ИТОГО по благоустройству</b>					
<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>				<b>589790,81</b>	

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.		
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год		
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		117814,96
		Стрижка газонов	количество раз в год		
		Посадка травы		по мере необходимости	
		Стрижка кустарников		по мере необходимости	
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение		удобрение-_____раза в	
		Механизированная уборка двора		по мере необходимости	
		Посылка противогололедными материалами		дн.	
		Работа уборщиц подъездов	количество раз в неделю		
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		64653,88
		Уборка колесочных	количество раз в неделю	по мере необходимости	
Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в год				
Приобретение спецодежды	количество раз в год				
Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год				
<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>				<b>182468,84</b>	
Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищно-коммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)					

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринимателями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, дежурное производство, раскрытие информации в соответствии с законодательством			100905,66	
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Выяснение задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
<b>ИТОГО за управление Домом</b>				<b>100905,66</b>	
<b>ИТОГО за содержание</b>				<b>873165,31</b>	
Обслуживание системы «Домофон»			постоянно	8160,00	
Вывоз снега		куб.м	по мере необходимости	14700,00	
Охрана		шт.	постоянно		
Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)		шт.		3338,71	
в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2021 году		шт.			
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>				<b>26198,71</b>	
<b>Итого по содержанию</b>				<b>873165,31</b>	
<b>ВСЕГО</b>				<b>100905,66</b>	

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»



## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2.95	22.37	22.37	19.55	1889.33	497.79	
Начислено собственникам помещений, рублей	200992.57	36 804.29	20626.35	46 738.6	568730.15	41 510.9	915 402.80
Оплачено собственниками помещений, рублей							
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2019, рублей							

### II полугодие 2021 года

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2021, рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергообьл" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого
	567516,86	219202,7			786719,56

Руководитель управляющей организации



М.В.Рожко